



Prot. n. 16528

Castagneto Carducci, 20 settembre 2024

Al Gruppo Consiliare
Responsabilità Civica – Catia Mottola Sindaco

OGGETTO: Risposta all'interrogazione presentata dal Gruppo Consiliare "Responsabilità Civica" sullo stato del Cimitero Monumentale di Castagneto Carducci

In risposta all'interrogazione presentata in data 13/09/2024 al protocollo n. 16.045 dal Gruppo Consiliare "Responsabilità Civica – Catia Mottola Sindaco" vengono riportati i chiarimenti richiesti:

- Da quando si è insediata la nuova Giunta quali interventi di manutenzione e pulizia sono stati effettuati presso il cimitero monumentale e se è stata predisposta una programmazione settimanale dedicata a tali interventi da parte degli operai del Comune.

La modalità di presidio circa le manutenzioni e il decoro dei tre cimiteri comunali, e nello specifico del cimitero di Castagneto, è pressoché quotidiana facendo parte dell'attività specifica che gli addetti cimiteriali giornalmente seguono.

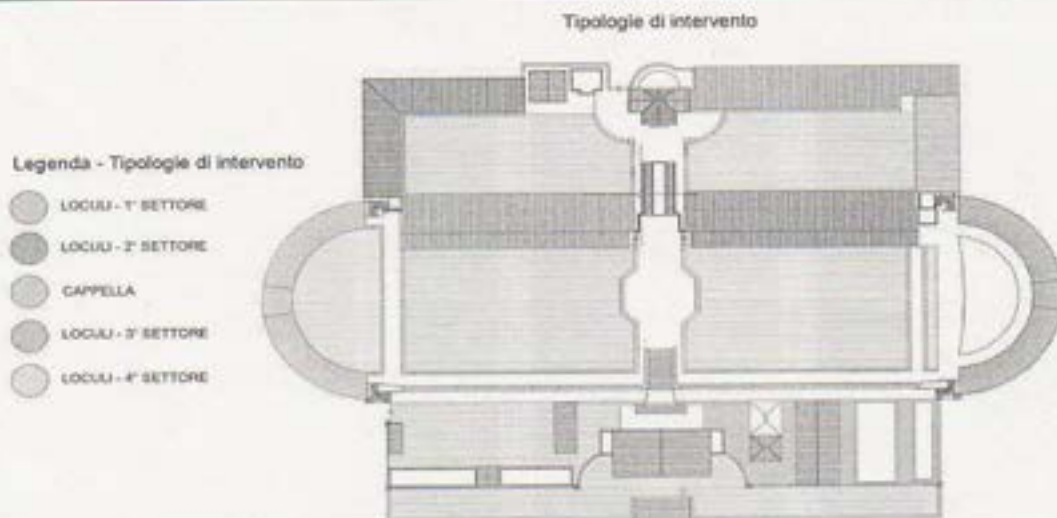
Parallelamente alla manutenzione ordinaria sono programmati interventi di maggiore consistenza, come ad esempio il taglio generale dell'erba con operai giardinieri interni o se necessario da ditte esterne specializzate. Nello stesso modo vale per ulteriori interventi manutentivi come murature, scavi od altro, necessari per il funzionamento ed il decoro cimiteriale.

La scansione temporale degli interventi viene definita sulla base di esigenze legate al periodo dell'anno e di quelle derivanti dalla verifica puntuale degli addetti cimiteriali. Nel periodo primaverile si prevede ad esempio che la frequenza del taglio dell'erba sia settimanale, in inverno la tipologia di intervento è ovviamente differente, adoperandoci sempre e comunque per il presidio dei luoghi.

- Quali sono le aree interdette e per quali motivi non è possibile accedervi. Quali lavori di ripristino e ristrutturazione sono in programma e di conseguenza quando è previsto l'inizio dei lavori.

Le aree interdette sono le parti evidenziate nella figura di seguito riportata. Non è possibile accedervi, in quanto ogni settore riporta delle problematiche diverse e pertanto suddivisi per tipologia di successivo intervento e più precisamente:

- il 1° settore presenta il distacco dell'intonaco del soffitto del loggiato e un degrado piuttosto marcato della facciata consistente in fenomeni di distacco di alcune parti rispetto al supporto retrostante, con fessurazioni della muratura e presenza di muschi e vegetazione soprattutto sulle parti orizzontali e in aggetto.
- il 2° settore presenta un crollo di una porzione della copertura in adiacenza alla cappella cimiteriale con infiltrazioni puntuali di acque meteoriche nel sottotetto e nel controsoffitto del loggiato dove si trovano superfici distaccate di intonaco.
- il 3° settore presenta un crollo di una porzione della copertura con infiltrazioni diffuse nel sottotetto che hanno generato anche un deterioramento, in alcune porzioni, del solaio del controsoffitto.
- il 4° settore in corrispondenza del prospetto principale risulta ammalorato buona parte dell'intonaco con distacchi locali e efflorescenze e si riscontra la presenza di infiltrazioni dalla copertura di acque meteoriche che hanno deteriorato le superfici intonacate del soffitto del loggiato con distacco del materiale.
- la cappella risulta completamente inutilizzata a causa del crollo di una parte della copertura che ha sfondato anche la volta a crociera sottostante rendendo di fatto l'edificio inaccessibile.



Gli interventi programmati, mirati alla messa in sicurezza e ripristino dell'adeguatezza strutturale ed architettonica degli edifici, sono i seguenti: ripristino/restauro dei blocchi di loculi al secondo piano, al terzo piano e della cappella, blocchi che sono attualmente interdetti al pubblico.

Il progetto complessivo di riqualificazione ammonta ad € 636.162,97 e prevede più lotti.

I lavori previsti nel Piano delle Opere Pubbliche 2024-2026 e nello specifico nell'annualità 2024, sono relativi al I lotto che comprende il 1° e il 2° settore, lavori di importo di quadro economico pari a € 250.000,00.

L'inizio dei lavori è previsto a seguito dell'affidamento che avverrà entro dicembre 2024 tramite gara con l'offerta economicamente più vantaggiosa con criterio del minor prezzo, invitando alla partecipazione cinque imprese scelte in base alla categoria prevalente della tipologia dei lavori necessari.

La parte restante degli interventi relativi agli altri settori, pur essendo già approvati nel progetto esecutivo, saranno programmati ed inseriti nel Piano delle Opere Pubbliche 2025-2027.

- Come e se questa Amministrazione intende procedere relativamente al ripristino e alla messa in sicurezza di ambienti e servizi per i cittadini (anche portatori di disabilità) al momento inaccessibili come l'ascensore mai messo in funzione, la cappella e la sala del commiato.

Partendo dall'accesso dal parcheggio antistante, il cimitero è strutturato su quattro livelli a salire. Tutti i livelli sono accessibili con scale.

E' presente anche un ascensore per consentire l'accesso facilitato a tutti i piani. L'ascensore non è funzionante a causa di problemi tecnici sostanziali e l'Amministrazione Comunale sta provvedendo alla sua messa in funzione.

Per accedere al terzo piano è intanto presente e a disposizione un percorso carrabile che costeggia il perimetro del cimitero.

Per quanto riguarda la cappella è stata rilasciata Autorizzazione per i lavori di manutenzione/restauro dei blocchi loculi del cimitero di Castagneto Carducci, favorevole con prescrizioni, in data 12/04/2024 con protocollo n. 6275 da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Pisa e Livorno, di cui di seguito riportiamo la parte autorizzativa:

"per quanto concerne il restauro e il risanamento della cappella, che presenta decori murali nella parte absidale, si autorizza l'esecuzione di saggi e indagini propedeutici al progetto di restauro, con la prescrizione che i risultati vengano condivisi prima dell'inizio dei lavori. Questa Soprintendenza si rende disponibile ad effettuare un incontro presso la SABAP di Pisa e Livorno, finalizzato a valutare, congiuntamente con i tecnici, e sulla base dell'analisi del degrado riportata nella richiesta, le indagini necessarie e opportune finalizzate alla miglior conservazione del bene culturale."



Consapevoli dell'importanza e dell'urgenza del ripristino, data la precarietà dello stato attuale, è nostra premura accompagnare con celerità la definizione della tipologia di interventi seguendo le richieste e le indicazioni che perverranno dalla Soprintendenza.

Per quanto riguarda la sala del commiato non è inaccessibile ma solamente non disponibile in quanto l'attività di commiato ordinaria è prevista presso il cimitero di Donoratico, sala tra l'altro soggetta a importante riqualificazione e ampliamento.

- Se la somma destinata ai suddetti lavori è confermata e ritenuta sufficiente in 700.000 euro così come comunicato in campagna elettorale e quando è previsto lo stanziamento nel bilancio comunale.

Come da PFTE redatto dallo Studio dell'Arch. Ferrini Matteo l'importo di quadro economico per gli interventi è quantificato in € 636.162,97.

Nel quadro economico suddetto sono compresi i lavori di manutenzione/restauro delle porzioni già evidenziate nelle figure sopra riportate.

Attualmente è previsto nel Piano delle Opere Pubbliche 2024-2026 per l'annualità 2024 per l'importo di € 250.000,00, che comprende i lavori di restauro del 1° e del 2° settore.

La restante somma a coprire l'intero intervento verrà inserita nella programmazione del Piano delle Opere Pubbliche 2025-2027.

La Sindaca
Sandra Scarpellini